

ΜΠΕΤΟΚΑΤ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2013 - 31/12/2013 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28340/56/Β/93/03, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 11307936000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗ 2012
	Δεία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.δεία	Δεία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.δεία			
Β. ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσεως & α' εγκ/σεις	7.190,02	7.190,02	0,00	7.190,02	7.190,02	0,00	I. Μετοχικό κεφάλαιο (227.626 μετ.των 29,35 ΕΥΡΩ)		
4. Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβεσεως	290.396,18	285.828,89	4.567,29	290.396,18	281.527,59	8.868,59	1. Καταβλημένο	6.680.823,10	6.680.823,10
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	297.586,20	293.018,91	4.567,29	297.586,20	288.717,61	8.868,59		6.680.823,10	6.680.823,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσι. στοιχείων	125.389,27	125.389,27
1. Έξοδα Ερευνών & Αναπτύξεως	43.623,00	43.623,00	0,00	43.623,00	40.978,38	2.644,62	3. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	332.829,04	370.231,69
	43.623,00	43.623,00	0,00	43.623,00	40.978,38	2.644,62			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Οικόπεδα - Γήπεδα	1.001.698,09	0,00	1.001.698,09	1.001.698,09	0,00	1.001.698,09	1. Τακτικό Αποθεματικό	436.117,99	436.117,99
3. Κτίρια - Εγκα/σεις κτιρίων - Τεχν. έργα	2.320.084,27	1.981.462,87	338.621,40	2.320.084,27	1.930.973,38	389.110,89	4. Έκτακτα Αποθεματικά	853.678,00	853.678,00
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.	4.758.400,82	4.297.277,17	461.123,65	4.757.900,82	4.179.664,94	578.235,88		1.289.795,99	1.289.795,99
5. Μεταφορικά μέσα	1.245.889,98	1.216.622,40	29.267,58	1.245.889,98	1.195.361,53	50.528,45			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	531.014,99	509.678,82	21.336,17	539.430,97	514.670,54	24.760,43			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.170.000,00	0,00	1.170.000,00	1.170.000,00	0,00	1.170.000,00		3.780.859,86	4.761.018,88
	11.027.088,15	8.005.041,26	3.022.046,89	11.035.004,13	7.820.670,39	3.214.333,74		3.780.859,86	4.761.018,88
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΓII)	11.070.711,15	8.048.664,26	3.022.046,89	11.078.627,13	7.861.648,77	3.216.978,36		12.084.307,99	13.101.869,66
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπ. απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			18.028,83			18.028,83	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			3.040.075,72			3.235.007,19	2. Δάνεια τραπεζών	0,00	630.908,49
								0,00	630.908,49
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							1. Προμηθειές	3.699.038,62	3.675.144,79
1. Τεχνικά έργα υπό εκτέλεση			12.324,31			14.680,49	2α. Επιπαγές πληρωτέες (μετ/νές)	626.176,88	1.064.765,97
2. Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα			517,50			565,00	3. Τράπεζες Λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.364.223,67	6.482.001,60
4. Αναλώσιμα			4.754,54			6.871,58	4. Προκαταβολές πελατών	604.751,19	597.475,43
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.740.108,54			1.583.347,68	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.447.184,20	2.987.727,21
			1.757.704,89			1.605.464,75	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	643.151,19	0,00
II. Απαιτήσεις							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτ. στην επόμενη χρήση	363.462,49	327.663,43
1. Πελάτες			18.683.438,18			19.275.800,66		16.068.024,15	15.921.097,23
2α. Γραμμάτια εισπρακτέα			50.000,00			50.000,00	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	16.068.024,15	16.552.005,72
3. Επιπαγές εισπρακτέες			42.275,61			193.310,84			
3β. Επιπαγές σε καθυστέρηση			3.256.353,14			3.277.353,14	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
10. Επισφαλείς επίδοχοι πελάτες			398.309,70			0,00	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	12.000,00	13.800,00
Μειών: προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις		(1.209.963,51)	2.444.699,33		0,00	3.277.353,14		12.000,00	13.800,00
11. Χρεώστες διάφοροι			252.595,08			244.953,24			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			700.000,00			700.000,00			
			22.173.008,20			23.741.417,88			
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ									
1. Ταμείο			308.440,50			233.808,57			
2. Καταθέσεις Όψεως			51.979,48			1.336,85			
			360.419,98			235.145,42			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIV)			24.291.133,07			25.582.028,05			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			29.876,50			0,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			798.679,56			841.771,55			
			828.556,06			841.771,55			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			28.164.332,14			29.667.675,38	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	28.164.332,14	29.667.675,38
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			1.613.643,12			1.613.643,12	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.613.643,12	1.613.643,12

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 821.716,80 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων, έγινε στην χρήση 2012, σύμφωνα με το Ν. 2065/92, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			ΠΟΣΑ ΚΛ.ΧΡΗΣΗΣ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (πωλήσεις)	4.689.723,94	5.779.724,00	(105.426,76)
Μειών: κόστος πωλήσεων	<u>2.280.549,72</u>	<u>4.390.864,29</u>	263.941,09
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.409.174,22	1.388.859,71	4.761.018,88
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	30.371,07	47.235,76	4.723.748,38
Σύνολο:	<u>2.439.545,29</u>	<u>1.436.095,47</u>	86.510,99
Μειών: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	143.350,91	322.624,96	3.880.361,12
3. Έξοδα Λειτουργίας διάθεσης	17.103,26	29.487,19	4.901.178,48
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			
Πλέον: 3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών & χρεωγράφων	0,00	2.570,61	98.028,17
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	43.878,30	37.624,34	131.897,92
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	787.548,33	(743.670,03)	1.473,09
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.535.421,09	390.215,85	1.746,87
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα αποτελέσματα			3.780.859,86
Πλέον			4.767.533,69
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	37.402,65	46.638,67	
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	241.431,98	
	37.402,65	288.070,65	
Μειών			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	392.075,32	177.470,76	
2. Έκτακτες ζημιές	0,17	143.369,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.808,85	46.866,98	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.209.963,51	(79.636,09)	
	(68.024,11)	310.579,76	
Οργανικά & έκτακτα σποτελέσματα (κέρδη)			
Πλέον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	202.011,77	388.126,80	
Μειών: Οι από αυτές ενσωμ.στο λεπ. κόστος	164.609,12	341.488,13	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) προ φόρων	(105.426,76)	263.941,09	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΣΑΑΚ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 979379	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΑΔΤ Φ470328		ΤΑΡΑΣΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 411375

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΜΠΕΤΟΚΑΤ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΚΑΤ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 95.251,09 και αφορά προηγούμενες χρήσεις με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 95.251,09 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 95.251,09.
- Στους λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και επιστόμια της πρόβλεψης της εταιρείας απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.509.540,62. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.509.540,62 και τα αποτε